

UMOWA DZIERŻAWY UŻYTKU LEŚNEGO

zawarta pomiędzy:

DZIERŻAWCĄ	WYDZIERŻAWIAJĄCYM
Gospodarstwo Leśne Polskie Lasy sp. z o.o. KRS: 0000915906, NIP: 1182227507, REGON: 389687656, reprezentowana przez: Prezesa Zarządu Benedykta Góreckiego	PANIA/PANEM: _____ ADRES ZAMIESZKANIA I DO KORESPONDENCJI: _____ _____ NIP: _____ PESEL: _____
zwana dalej Dzierżawcą	zwana/y dalej Wydzierżawiającym

§ 1

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Strony postanowiły zawrzeć umowę dzierżawy użytku leśnego, na którym Dzierżawca zamierza prowadzić gospodarkę leśną.
2. Strony określają przedmiotowo istotne warunki Umowy w poniższej Tabeli:

I. OZNACZENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY – UŻYTKU LEŚNEGO (dalej: Użytek Leśny lub Nieruchomość)			
Gmina		Województwo	
Użytek leśny na działce geodezyjnej nr		Powiat	
Obręb ewidencyjny		Nr księgi wieczystej (jeżeli istnieje)	
Właściciel		Powierzchnia użytku leśnego [ha lub ar]	
Uproszczony Plan Urządzania Lasu (jeżeli istnieje)			
Inwentaryzacja stanu lasu (jeżeli istnieje)			

II. STAŁY CZYNSZ DZIERŻAWNY:

roczny, w wysokości _____ **złotych netto**, za każdy kolejny rok kalendarzowy obowiązywania umowy

słownie: _____ **złotych netto**

termin zapłaty: **raz do roku**; w pierwszym roku - 14 dni od dnia zawarcia umowy, w kolejnych latach - 14 dni od dnia odpowiadającego dniu zawarcia umowy

III. DODATKOWY CZYNSZ DZIERŻAWNY ZALEŻNY OD POŻYTKÓW:

Wiek lasu w chwili zawarcia Umowy, według UPUL lub stanu inwentaryzacji lasu	Wysokość dodatkowego czynszu liczonego od 1m ³ pozyskanego drewna	
	Okres obowiązywania umowy: 10, 15 lub 20 lat	Okres obowiązywania umowy: 25 lat i więcej
Do 24 lat	--	--
Od 25 do 49 lat	20 zł	30 zł
Od 51 do 69 lat	40 zł	55 zł
70 lat i więcej ¹	55 zł	70 zł

IV. RACHUNEK BANKOWY DO ZAPŁATY CZYNSZU:

Dzierżawca będzie płać czynsz dzierżawny na rachunek bankowy **Wydzierżawiającego**

Nr: _____

V. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY:

okres obowiązywania Umowy: _____ lat

3. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy Użytek Leśny do używania i pobierania pożytków przez czas wskazany w ust. 2 wiersz V tabeli, a Dzierżawca zobowiązuje się płać Wydierżawiającemu czynsz wskazany w ust. 2 wiersz II i III tabeli.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wydierżawiający oświadcza i gwarantuje Dzierżawcy, iż jest właścicielem/współwłaścicielem Użytku Leśnego wskazanego w § 1 ust. 2 wiersz I tabeli, a dane podane w tej tabeli nie uległy zmianie i są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym.
2. Wydierżawiający ponadto oświadcza i gwarantuje Dzierżawcy, że:
 - a) posiada pełne prawo do dysponowania Użytkiem Leśnym;
 - b) nie istnieją żadne roszczenia osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub wykonywanie Umowy, w szczególności nie istnieją jakiegokolwiek umowy zawarte ze stronami trzecimi, które mogłyby naruszać prawa Dzierżawcy wynikające z niniejszej Umowy;
 - c) zawarcie przez niego Umowy nie narusza żadnych przepisów prawa, zaś przez jej zawarcie Dzierżawca nabędzie skutecznie wszystkie uprawnienia przewidziane tą Umową;
 - d) nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia sądów lub decyzje organów oraz nie toczą się jakiegokolwiek postępowania sądowe, administracyjne, karne przygotowawcze lub egzekucyjne w odniesieniu do Użytku Leśnego, które mają lub mogłyby mieć wpływ na ograniczenie prawa Wydierżawiającego w dysponowaniu tym Użytkiem oraz należytego wykonywania Umowy.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY ORAZ JEJ CEL

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy Użytek Leśny do używania i pobierania pożytków, a Dzierżawca tak określony przedmiot umowy przyjmuje w dzierżawę, w celu wykonywania na nim gospodarki leśnej, prowadzącej m.in. do pozyskania drewna oraz innych surowców i produktów ubocznych użytkowania lasu.

¹ Niepotrzebne skreślić.

2. W związku z powyższym Wydierżawiający nieodwołalnie zezwala Dzierżawcy na to, aby Dzierżawca wykonywał na Użytku Leśnym wszelkie czynności służące prowadzeniu gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U.2023.1356 t. j. z dnia 2023.07.17 ze zm.).
3. Strony zgodnie przyjmują do wiadomości, że specyfika prowadzenia gospodarki leśnej powoduje konieczność ponoszenia wieloletnich, istotnych nakładów, których zwrot może nastąpić dopiero w przypadku możliwości pozyskania drewna oraz innych surowców lub produktów ubocznych użytkowania lasu. Umożliwienie Dzierżawcy takiego pozyskania, w zamian za umówione wynagrodzenie Wydierżawiającego, jest celem zawarcia niniejszej Umowy.
4. Wydierżawiający oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy, podmiotem wyłącznie odpowiedzialnym i uprawnionym do podejmowania czynności z zakresu gospodarki leśnej na Użytku Leśnym będzie Dzierżawca.
5. Strony zobowiązują się zaakceptować i przestrzegać bezwzględnie obowiązujących warunków prowadzenia gospodarki leśnej na Użytku Leśnym jak również wszelkich innych wymogów formalno-prawnych związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej na Użytku w takim zakresie, w jakim mogą one wpływać na treść praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy lub osobom działającym na jego polecenie (zlecenie) na wchodzenie oraz wjeżdżanie na Użytek Leśny w celu wykonywania tam wszelkich czynności zgodnych z celem zawarcia niniejszej Umowy.
7. Wydierżawiający zapewnia i gwarantuje Dzierżawcy, że w okresie trwania niniejszej Umowy nieodpłatnie udostępni lub umożliwi nieodpłatne korzystanie z gruntów przylegających do Użytku Leśnego lub innych gruntów, umożliwiających najbardziej dogodny i ekonomicznie opłacalny dla Dzierżawcy dostęp do tego Użytku (w tym dojazd specjalistycznym sprzętem), w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonywania Umowy. Powyższe zapewnienie obejmuje w szczególności możliwość wjazdu specjalistycznego sprzętu (harwesterów, forwaderów, ciągników, skiderów, itp.) lub samochodów wywożących drewno i surowce lub produkty uboczne użytkowania Użytku Leśnego. Nienależyte wykonanie powyższych obowiązków przez Wydierżawiającego uprawnia Dzierżawcę do naliczenia kary umownej w kwocie 25 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych) za każdy kolejny dzień takiego naruszenia, płatnej w terminie 14 dni od dnia naliczenia, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w Umowie.

§ 4

PRAWO WŁASNOŚCI POZYSKANEGO DREWNA ORAZ INNYCH SUROWCÓW LUB PRODUKTÓW UBOCZNYCH UŻYTKOWANIA LASU

Strony zgodnie postanawiają, że drewno, a także wszelkie inne surowce lub produkty uboczne użytkowania przez **Dzierżawcę** Użytku Leśnego, pozostają własnością Dzierżawcy.

§ 5

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Strony zawierają Umowę na czas oznaczony, to jest na okres wskazany w §1 ust. 2 wiersz V. tabeli, licząc od dnia zawarcia Umowy (to jest podpisania przez ostatnią ze Stron).
2. W przypadku śmierci Wydierżawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w jego miejsce wstępują jego spadkobiercy, którzy przejmują jednocześnie wszelkie prawa i obowiązki Wydierżawiającego wynikające z Umowy. Spadkobiercy Wydierżawiającego pozostają związani niniejszą umową do upływu terminu określonego w ust. 1.
3. W przypadku zbycia Użytku Leśnego na rzecz osoby trzeciej, Wydierżawiający zobowiązany jest do poinformowania nabywcy o ustanowionych w niniejszej umowie ograniczeniach praw właściciela. Następcy prawni Wydierżawiającego pozostają związani niniejszą umową do upływu terminu określonego w ust. 1.
4. Wydierżawiający zobowiązuje się, na wypadek zbycia przez niego Użytku Leśnego lub jego części, względnie udziału we współwłasności Użytku, zamieścić w umowie stanowiącej podstawę zbycia lub w odrębnym dokumencie sporządzonym w formie wymaganej przez prawo klauzulę o treści następującej: „Nabywca wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki, które wynikają dla Zbywcy z Umowy dzierżawy z dnia _____ Nabywca oświadcza, że znana jest mu treść tej Umowy dzierżawy oraz akceptuje i przyjmuje do stosowania jej wszystkie postanowienia”.

§ 6

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania Użytku Leśnego przez cały okres dzierżawy, zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie.
2. Dzierżawca będzie uprawniony do podejmowania na Użytku Leśnym wszelkich czynności lub zabiegów, uzasadnionych zasadami prawidłowej gospodarki leśnej oraz celem niniejszej Umowy. Termin, skala i technologia prowadzenia takich czynności pozostanie do wyłącznej decyzji Dzierżawcy. Powyższe uprawnienia Dzierżawcy nie zwalniają go z obowiązku działania zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz prawomocnymi decyzjami właściwych organów.
3. Zawarcie niniejszej Umowy uprawnia Dzierżawcę do reprezentowania Wydzierżawiającego w postępowaniach zmierzających do uchwalenia Uproszczonego Planu Urządzania lasu dla terenu obejmującego Użytek Leśny lub innych dokumentów, których treść może mieć wpływ na zakres gospodarki leśnej na Użytku, na każdym etapie takiego postępowania, przed wszystkimi organami. Dzierżawca będzie reprezentował w tym zakresie Wydzierżawiającego w celu spowodowania, aby gospodarka leśna prowadzona na Użytku Leśnym była możliwie najbardziej efektywna i uzasadniona ekonomicznie dla Dzierżawcy.
4. Po upływie terminu na jaki Umowa została zawarta, Dzierżawca zobowiązany będzie zwrócić przedmiot Umowy w stanie niepogorszonym, tj. w stanie odzwierciedlającym czynności podejmowane na Użytku w okresie Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W związku z upływem terminu na jaki Umowa została zawarta Dzierżawca nie będzie zobowiązany do przywracania Użytku do stanu z chwili zawarcia Umowy, w szczególności obowiązkiem Dzierżawcy wynikającym z faktu rozwiązania Umowy nie będzie dokonanie prac odnowieniowych w następstwie uprzedniego pozyskania drewna.

§ 7

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

1. Wydzierżawiający zobowiązany jest wydać Dzierżawcy w posiadanie Użytek Leśny w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Wydzierżawiający zobowiązany jest do zaniechania jakichkolwiek działań, które mogłyby prowadzić do ograniczenia zakresu lub sposobu prowadzenia gospodarki leśnej przez Dzierżawcę na Użytku Leśnym, w szczególności do ograniczenia etatu cięć lub zmniejszania ich efektywności i wydajności. Wydzierżawiający zobowiązany jest w szczególności do podejmowania wszelkich działań, które zagwarantują Dzierżawcy nieodpłatny dostęp do Użytku Leśnego z użyciem specjalistycznego sprzętu w sposób najbardziej efektywny i uzasadniony ekonomicznie dla Dzierżawcy.
3. Wydzierżawiający zobowiązany jest do współpracy z Dzierżawcą we wszelkim niezbędnym zakresie oraz do udzielania Dzierżawcy wszelkich niezbędnych zgód i oświadczeń, w tym w postępowaniach przed wszelkimi organami i instytucjami, zmierzających do uzyskania zezwoleń niezbędnych do wykorzystania Użytku Leśnego zgodnie z jego przeznaczeniem i spowodowania maksymalnej opłacalności wykonywania na nim gospodarki leśnej przez Dzierżawcę.
4. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezawierania bez uzyskania pisemnej zgody Dzierżawcy jakichkolwiek umów z osobami trzecimi, których przedmiotem byłoby udostępnienie tym osobom przedmiotu Umowy bądź innych gruntów przylegających do przedmiotu Umowy i należących do Wydzierżawiającego na jakiegokolwiek cele, których realizacja mogłaby spowodować ograniczenie dostępu do Użytku Leśnego przez Dzierżawcę oraz ograniczenie wydajności pozyskania drewna z Użytku Leśnego, pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień obowiązywania takiego naruszenia o wartości 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych), płatnej w terminie 14 dni od dnia wezwania, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w Umowie.
5. Wydzierżawiający zobowiązuje się do nieobciążania Użytku Leśnego prawem hipoteki, bądź zastawu bez uzyskania pisemnej zgody Dzierżawcy pod rygorem prawa do rozwiązania przez Dzierżawcę niniejszej Umowy bez wypowiedzenia.
6. Wydzierżawiający wyraża zgodę na ujawnienie faktu zawarcia Umowy i wynikających z niej praw Dzierżawcy w dziale III księgi wieczystej (ksiąg wieczystych) prowadzonej dla Użytku Leśnego przez właściwy sąd wieczystoksięgowy. Na wniosek Dzierżawcy taka zgoda zostanie mu przekazana

przez Wydzierżawiającego w odrębnym dokumencie, w formie umożliwiającej wpis w księdze wieczystej.

7. Wydzierżawiający zapewnia, że w dniu zawarcia Umowy nie istnieją żadne prawa rzeczowe ani obligacyjne na rzecz jakichkolwiek osób, którym przysługiwałoby większe pierwszeństwo, niż pierwszeństwo przysługujące prawu dzierżawy wynikającemu z niniejszej Umowy. Ponadto Wydzierżawiający zobowiązuje się zachować ten stan do czasu wpisu prawa dzierżawy wynikającego z Umowy oraz przez cały czas jej trwania.
8. Wydzierżawiający poinformuje niezwłocznie Dzierżawcę o wystąpieniu okoliczności mogących prowadzić do wszczęcia egzekucji z Użytku Leśnego lub jego części. W takim przypadku Dzierżawca może dokonać spłaty zaległości w całości lub w części, na co Wydzierżawiający wyraża niniejszym zgodę. Kwota przeznaczona przez Dzierżawcę na spłatę tychże zobowiązań zostanie zaliczona na poczet należności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz Wydzierżawiającego, na co Wydzierżawiający niniejszym także wyraża zgodę.
9. W przypadku, gdyby groźba wszczęcia postępowania egzekucyjnego, o której mowa ust. 9. powyżej, wynikała z przekraczającej 90 dni zaległości z tytułu kredytu hipotecznego zabezpieczonego hipoteką na Nieruchomości, Dzierżawca będzie miał prawo żądać od Wydzierżawiającego zbycia na jego rzecz Nieruchomości po najniższej cenie gwarantującej wykreślenie hipoteki.
10. Wydzierżawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia wszelkich praw wynikających z Umowy przyznanych Dzierżawcy, stosownie do postanowień Umowy, w drodze wpisu w księdze wieczystej. Zabezpieczenie powinno również nastąpić w taki sposób, że Dzierżawca może wykonanie tych praw umożliwić osobie trzeciej zgodnie z § 3 ust. 8 niniejszej Umowy. W tym celu Wydzierżawiający zobowiązany jest do złożenia, w formie właściwej dla tej czynności prawnej, wszystkich niezbędnych oświadczeń woli. Związane z tymi oświadczeniami koszty ponosić będzie Dzierżawca. Wszelkie koszty związane z czynnościami notarialnymi oraz wpisem roszczeń do ksiąg wieczystych pokrywa Dzierżawca
11. Wydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do posługiwania się niniejszą umową w zakresie wynikającym z niniejszej umowy jako tytułem prawnym do Użytku Leśnego, zezwalając Dzierżawcy na samodzielne reprezentowanie Wydzierżawiającego przed wszelkimi organami administracji państwowej, władz samorządowych, a także podmiotami gospodarczymi uprawnionymi do wydawania niezbędnych do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia koncesji, zezwoleń, uprawnień, odbiorów i innych określonych prawem dokumentów przez cały okres obowiązywania tej umowy.
12. Za każdy przypadek naruszenia przez Wydzierżawiającego istotnych postanowień Umowy, to jest, kiedy jego oświadczenia lub zapewnienia okażą się niezgodne z rzeczywistym stanem prawnym bądź faktycznym, zapłaci on Dzierżawcy karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy oraz innych uprawnień Dzierżawcy.

§ 8

CZYN SZ

1. Tytułem czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty za każdy rok obowiązywania Umowy kwoty stałego czynszu dzierżawnego określonego w § 1 ust. 2 wiersz II tabeli.
2. Czynsz za dany rok będzie płatny jednorazowo z góry na wskazany przez Wydzierżawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Czynsz w kolejnych latach będzie płatny w terminie 14 dni od dnia odpowiadającego dniu zawarcia umowy.
3. Oprócz stałego czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydzierżawiającemu dodatkowy czynsz dzierżawny zależny od pożytków z przedmiotu Umowy. Wysokość tego czynszu zostanie ustalona poprzez pomnożenie stawki, o której mowa w §1 ust. 2 wiersz III tabeli oraz liczby metrów sześciennych drewna pozyskanego przez Dzierżawcę na Użytku Leśnym, określoną na podstawie świadectwa legalności pozyskania drewna. Decyzję co do wykonania pozyskania, jego zakresu, technologii oraz częstotliwości będzie należała wyłącznie do Dzierżawcy, przy czym Dzierżawca będzie zobowiązany bezzwłocznie powiadomić Wydzierżawiającego o legalizacji pozyskanego drewna, jego ilości oraz wysokości należnego czynszu, a także, na żądanie Wydzierżawiającego, okazać dokumenty legalizacyjne celem umożliwienia zweryfikowania

prawidłowości rozliczenia. Dodatkowy czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie trzydziestu dni od dnia wystawienia świadectwa legalności pozyskania drewna.

4. Czynsz dzierżawny powiększony zostanie o podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli obowiązek jego naliczenia wynikać będzie z właściwych przepisów i będzie płatny nie wcześniej, niż w terminie liczonym od dnia otrzymania faktury VAT.
5. Strony ustalają, że podatek leśny za dzierżawioną nieruchomość będzie opłacany przez Wydzierżawiającego.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Poza przypadkami, o których mowa w Umowie oraz poniżej, rozwiązanie Umowy Dzierżawy w trakcie jej obowiązywania nie będzie dopuszczalne.
2. Dzierżawca jest uprawniony do rozwiązania Umowy za półrocznym wypowiedzeniem.
3. Wydzierżawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy za jednorocznym wypowiedzeniem.
4. Dzierżawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, czyli w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku, gdy na skutek stosownej decyzji organu administracji, wejścia w życie przepisu prawa lub jakiegokolwiek innego rozstrzygnięcia, w tym organu publicznego, zostaną nałożone na Wydzierżawiającego lub Dzierżawcę wymogi lub obowiązki ograniczające rentowność (opłacalność) Dzierżawcy prowadzenia gospodarki leśnej na Użytku Leśnym;
 - b) W przypadku, gdy na Użytku Leśnym zostaną podjęte bez wiedzy i zgody Dzierżawcy jakiegokolwiek czynności z zakresu gospodarki leśnej lub inne, mające wpływ na zakres uprawnień i korzyści Dzierżawcy, w szczególności w przypadku pozyskania przez Wydzierżawiającego lub uprawnioną przez niego osobę, drewna lub innych pożytków z Użytku Leśnego;
 - c) W przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia Dzierżawcy dostępu do Użytku Leśnego na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie, pomimo uprzedniego, bezskutecznego wezwania Wydzierżawiającego do usunięcia naruszeń we wskazanym przez Dzierżawcę terminie;
 - d) W przypadku innych, rażących naruszeń przez Wydzierżawiającego postanowień niniejszej Umowy, pomimo uprzedniego, bezskutecznego wezwania go do ich zaniechania lub usunięcia ich skutków we wskazanym przez Dzierżawcę terminie.

Rozwiązanie Umowy przez Dzierżawcę w przypadkach opisanych w niniejszym ustępie uprawnia Dzierżawcę do obciążenia Wydzierżawiającego karą umowną w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) płatną na wezwanie Dzierżawcy w terminie 14 do dnia wezwania.

5. Wydzierżawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, czyli w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - a) nie wykonania przez Dzierżawcę na Użytku Leśnym czynności z zakresu gospodarki leśnej w terminie wynikającym z decyzji właściwego organu lub przepisów prawa, pomimo uprzedniego, bezskutecznego, dwukrotnego wezwania do ich realizacji i upływu dodatkowego, sześciomiesięcznego terminu do usunięcia naruszeń;
 - b) zwłoki z zapłatą należnego czynszu dzierżawnego przekraczającej 90 dni, pomimo uprzedniego, bezskutecznego wezwania do zapłaty w dodatkowym, dwutygodniowym terminie.
6. Rozwiązanie Umowy przez Wydzierżawiającego bez wypowiedzenia z jakichkolwiek innych przyczyn niż wskazane powyżej jest niedopuszczalne.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wraz z załącznikami stanowi, całość porozumienia i w sposób wyczerpujący reguluje sprawy stanowiące przedmiot Umowy Dzierżawy oraz zastępuje wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy Stronami dotyczące tych spraw.
2. Wszelkie zmiany uzupełnienia lub rozwiązanie Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Przypadki braku – ze strony którejkolwiek ze Stron Umowy – ścisłego przestrzegania postanowień Umowy nie mogą być uważane za zrzeczenie się praw lub roszczeń jakie Stronom przysługują. Nie mogą również być interpretowane jako rezygnacja z obowiązku przestrzegania warunków i zobowiązań Umowy w przyszłości.
4. Jeżeli jakakolwiek część Umowy zostanie uznana przez sąd właściwy, lub inny upoważniony organ za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części Umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a Strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego postanowienia.
5. Wszelkie koszty, wynikłe w związku z zawarciem Umowy lub jej realizacją ponosi Dzierżawca. W szczególności Dzierżawca ponosi koszty wpisów do ksiąg wieczystych oraz opłat notarialnych.
6. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w zakresie szkody nie pokrytym przez zapłatę kary umownej.
7. Przelew wierzytelności Wydierżawiającego względem Dzierżawcy wymaga pisemnej zgody Dzierżawcy.
8. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będzie właściwy Sąd Rejonowy według położenia Użytków Leśnych.
9. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa polskiego.
10. Niniejsza umowa, po uważnym zapoznaniu się z jej treścią przez obydwie strony oraz akceptacji tej treści, została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

/Gospodarstwo Leśne
Polskie Lasy sp. z o.o./

WYDIERŻAWIAJĄCY**Załączniki:**

1. wydruk informacji z KRS,
2. wydruk księgi wieczystej,
3. wypis z Rejestru Gruntów,
4. wyrys mapy ewidencyjnej,
5. inwentaryzacja stanu lasu.